

### OPEN YOKOHAMA よこはま 省エネルギー住宅アカデミー特別講座

**結露のない健康・快適な住まいづくり講座** 



これからの住まいに 必要な資産価値の落ちない 基本性能に関する基礎知

PG · PJUVP P CARING

BEET SAME AND LESS VILLE OF THE PARTY OF THE





参加者に住まいづくりの 錯プレゼント!

> 「元気で賢い子どもが育つ! 病気にならない家」

を希望者に抽選で10名に進呈します。



2024

**|3:30 ~ 15:30** 

これからの住まいに必要な資産価値の落ちない 基本性能に関する基礎知識

> ▶住まいるサポート株式会社 代表取締役 高橋彰氏

### 運営・セミナーに関する問合せはこちら



# 『高性能な』 特別講座事務局 住まいの相談室 住まいるサポート株式会社内

住所:鎌倉市雪ノ下1-2-17 ヒュッゲユキノシタ E **☎045-900-9795** 

http://sml-support.com

「よこはま健康・省エネ住宅推進コンソーシアム」「省エネ住宅普及促進事業」 に関する問合せはこちら

本アカデミーは、よこはま健康・省エネ住宅推進コンソーシアムの取組の一環として、 住まいるサポート株式会社の運営により講座を開催するものです。

よこはま健康・省エネ住宅推進コンソーシアムWEB

https://ecohouse-conso.city.yokohama.lg.jp/

省エネ住宅普及促進事業ホームページ

https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/shoene/sumai-eco.html

### 参加をご希望の方は下記よりお申し込みください。



高性能な住まいの相談室

検索

各講座開催日の2日前までに お申し込みください。

申込期限

- ・お申し込みは、WEBからお願いします。(電話やFAXではお申し込みいただけません。)
- ・セミナーの前日に事務局から当日のZOOM会議室への〈ご招待URL〉をお送りします。時間になりましたら、そのURLをクリックすることでセミナーに参加することができます。
- ・PCで参加の場合は、〈ご招待URL〉をクリックするとアプリが自動でダウンロードされます。アプリを起動したら、「参加」ボタンをクリックしてください
- ・スマホ・タブレットでご参加の場合は、事前にZOOMのアブリのダウンロードが必要になります。お使いのデバイスで、「ZOOM」と検索し、「ZOOM Cloud Meetings」というアブリを選びダウンロードしてください。

過去のセミナー動画はこちらからご覧いただけます。

https://www.youtube.com/channel/UCatiCkcOz-lzvqTZ2GssXjg



主催:横浜市 建築局住宅政策課 住まいるサボ・



結露のない健康・快適な住まいづくり講座

~ これからの住まいに必要な資産価値の落ちない基本性能に関する基礎知識





2024

(日) 13:30 ~ 15:30



# これからの住まいに必要な資産価値の落ちない

# 基本性能に関する基礎知識







13:30 ~ 13:50

### 横浜市 挨拶・趣旨説明(20分)

- ■挨拶・趣旨説明
- ■脱炭素社会に向けた住宅政策の方向性等



 $13:50 \sim 14:50$ 

#### 住まいるサポート代表取締役 高橋 彰氏(40分)

### 「これからの住まいに必要な資産価値の落ちない基本性能に関する基礎知識」

- ■なぜ、日本の住宅だけが資産にならないのか?
- ■これから急速に高断熱化が進む我が国の住宅
- ■実は、先進国の中で最低水準の我が国の住宅性能
- ■資産価値を落とさないために確保すべき住まいの基本性能
- ■断熱・気密性能の基礎知識
- ■断熱性能を上げると健康寿命が延びる
- ■断熱性能とアレルギー・喘息との関係
- ■気密・断熱性能と快適性
- ■住宅の燃費性能を意識すると仕様の考え方が大きく変わる!
- ■戸建住宅の構造はなぜ木造がベストなのか?
- ■木造ならば絶対に知っておくべきシロアリ対策の基礎知識
- ■信頼できる工務店を見極める二つの質問
- ■「高性能」な住まいの相談室のサポートの概要

14:50 ~ 15:10

### 横浜市住宅供給公社から情報提供(20分)

■高断熱住宅(等級6、7)の温湿度データ紹介

15:10 ~ 15:30

質疑応答

#### 講師プロフィール



高橋 彰氏(たかはし・あきら)

住まいるサポート株式会社 代表取締役

横浜市省工ネ住宅相談員。千葉大学工学部建築工学科卒。東京大学修士課程(社会人特 別選抜 木造建築コース) に在学中。

(株) リクルート、日本 ERI (株) 省エネ企画推進部等を経て、現職。

「高性能な住まいの相談室」を運営し、高気密・高断熱の工務店・ハウスメーカーを無料 で紹介するマッチングサービスによる住まいづくりのサポートを行っている。著書に「健康・ 快適なZEHの作り方」「元気で賢い子どもが育つ! 病気にならない家」など。







